

COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO

Provincia di Frosinone

T. A .S. I. - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI VERSAMENTO PRIMA RATA 2018

Vista la legge 23 dicembre 2014, n.190 e successive modificazioni ed integrazioni

Visto l'art. 1, commi da 689 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta comunale (IUC);

Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;

SI INFORMA che entro il 18 GIUGNO 2018 deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO della TASI dovuta per l'anno d'imposta 2018.

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'Imposta Municipale Propria, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU (in ogni caso viene escluso il possesso di terreni agricoli). In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto.

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato **in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 18 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 17 dicembre).**

Il calcolo dell'imposta TASI per l'anno 2018 dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote **approvate dal C.C. con delibera n. 08 del 08/09/2014:**

aliquote per mille	Tipologia dell'immobile
2,00	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni
2,00	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, comprese le unità immobiliari assimilate per legge o per regolamento ai fini IMU o per le quali è prevista per legge l'esenzione IMU
1,00	Fabbricati rurali ad uso strumentale

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

I TERRENI AGRICOLI SONO ESCLUSI DALLA TASI

<u>CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE</u>	CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = IMPONIBILE	A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
	A/10 e D/5	80
	B	140
	C/1	55
	C/3; C/4, C/5	140
	D (escluso D/5)	65

MODALITA' DI VERSAMENTO

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi.
	L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 12,00

CODICE CATASTALE DEL COMUNE B543

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

3958	TASI su abitazione principale e relative pertinenze
3959	TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	TASI per le aree fabbricabili
3961	TASI per altri fabbricati

Qualsiasi altra informazione può essere richiesta all'Ufficio Tributi del Comune di Campoli Appennino, tutti i MARTEDI' dalle ore 09:30 alle ore 13:30 – tel. 0776-874000 – fax 0776-885003 – Email: comune.campoli@libero.it - Pec: comune.campoliapp@pec.it

Dalla residenza comunale, li 29 maggio 2018

**Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Pancrazia Di Benedetto**