

Comune di Campoli Appennino

Criteri per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione

Art. 1 - requisiti per l'ammissione al concorso, da possedere alla data di pubblicazione del bando

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ;
- b) Cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 06.03.1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25.07.1988 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo ;
- c) Residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione ;
- d) Titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 ;
- e) Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutti, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) Non avere ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa .
- h) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione .

I requisiti minimi reddituali che i conduttori devono possedere sono fissati, in deroga a quanto stabilito dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e sulla base del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 febbraio 2014 come di seguito riportato:

- Il reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non deve essere superiore a € 10.000,00, rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 35%

- La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula :

$$\text{incidenza} = (\text{canone} / \text{ISEE}) \times 100$$

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'erogazione del contributo.

I soggetti in condizione di disagio abitativo dovranno dimostrare, al momento dell'erogazione del contributo, di essere in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato, pena l'esclusione dal beneficio.

Art. 2 - nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

Art. 3 - determinazione della situazione economica e patrimoniale

Il Valore del reddito è calcolato con il metodo ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), individuato ai sensi del D. Lgs. 109/1998 e del Regolamento attuativo (DPCM 221/1999), come successivamente modificato e integrato dal DPCM n. 159 del 05/12/2014 e dal Decreto del 07/11/2014; Il certificato I.S.E.E. viene rilasciato dai C.A.F.;

Art. 4 - Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 15/68 e artt. 1 e 2 D.P.R. 403/98 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando e dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio di cui all'art. 6.

Art. 5 - documentazione

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 2 e 4, legge 15/68, fatta eccezione per quelle sottoindicate.

Per l'attribuzione del relativo punteggio sono necessari i seguenti documenti:

- a. attestato della competente ASL indicante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione;
- b. attestato della competente ASL contenente la dettagliata indicazione dei soggetti abitanti nell'alloggio in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario;
- c. certificato della competente ASL attestante anti igienicità assoluta dell'alloggio.

Per la determinazione del reddito imponibile del nucleo familiare, qualora siano presenti percettori di reddito con menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione

permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3, deve essere allegato alla domanda certificato della competente ASL.

Art. 6 - punteggi di selezione delle domande

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi e criteri di priorità:

1. reddito del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui all'art. 3, non superiore a (Euro 6.000,00);	punti 100
2. reddito del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui all'art. 3, non superiore a (Euro 8.000,00);	punti 80
3. reddito del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui all'art. 3, non superiore a (Euro 10.000,00)	punti 50
4. conduttore che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato con contratto regolarmente registrato che incide sul reddito del proprio nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi:	
dal 35 al 40%	punti 80
oltre il 40,01%	punti 100
le percentuali sono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali;	
5. richiedente che abiti in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di: <ul style="list-style-type: none"> a. provvedimento esecutivo di sfratto; b. provvedimento di separazione omologato dal tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio; c. verbale di conciliazione giudiziaria; d. provvedimento di sgombero; e. provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio; 	punti 60
6. situazione di grave disagio abitativo, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando (salvo i casi di abbandono dell'alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente) dovuta ad abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione da attestare da parte della competente Azienda Sanitaria;	punti 30
7. assoluta antigienicità dell'alloggio , certificata dall'Azienda Sanitaria;	punti 20
8. situazione di grave disagio abitativo, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario (da calcolarsi secondo le disposizioni di cui alla l.r. 12/99) certificata dalla competente Azienda Sanitaria: oltre 2 persone a vano utile;	punti 10
9. nucleo familiare composto nel seguente modo:	

6 componenti ed oltre	punti 100
5 componenti	punti 90
4 componenti	punti 80
3 componenti	punti 70
2 componenti	punti 60
1 componenti	punti 50
10. Conduttore ultrasessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone.	punti 20

I punteggi di cui ai punti 5, 6, 7, 8, non sono fra loro cumulabili.

Art. 7 - formazione e pubblicazione della graduatoria

a) Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda secondo le disposizioni di cui all'art. 6 del presente bando.

b) Formazione della graduatoria generale

Il Comune, entro 15 giorni successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande procede all'adozione della graduatoria generale secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

A parità di punteggio avranno priorità gli utilizzatori dell'alloggio con una incidenza del canone di locazione più alta rispetto al reddito annuo imponibile complessivo lordo, in caso di ulteriore parità prevarrà il nucleo con il maggior numero di componenti.

La graduatoria generale è pubblicata all'albo pretorio del Comune. I nuclei familiari con reddito ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) superiore a € 10.000,00 saranno considerati fuori reddito.

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio al Sindaco.

Art. 8 - validità della graduatoria

I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti delle dotazioni annue assegnate da parte della Regione Lazio, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale, che a tali effetti, conserva la sua efficacia per 1 anno dalla data di pubblicazione, e comunque fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dal successivo art. 9.

Art. 9 - aggiornamento della graduatoria

L'aggiornamento della graduatoria è effettuato annualmente.

Art. 10 - durata ed entità del contributo

Il contributo ha durata annuale ed il Comune si riserva di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, in base alle risorse attribuite dalla Regione Lazio.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato sul reddito complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

Il contributo così calcolato, spettante e/o concesso (che non potrà comunque superare l'importo del canone annuo), sarà:

- Non superiore ad € 3.000,00 annui.

Il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per inquilini assoggettati a procedure esecutive di sfratto e che non dispongano di altra abitazione o di redditi sufficienti ad accedere all'affitto di una nuova casa.

In tali casi il Comune si riserva di utilizzare una quota fino al 10% delle risorse attribuite dalla Regione Lazio.

Il contributo è previsto per l'anno 2015 e decorre dalla data di stipula del contratto di locazione.

Per coloro che vengono inseriti nella graduatoria a seguito di aggiornamento della medesima, il contributo viene attribuito dalla data di inserimento in graduatoria o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva.

Il contributo non sarà erogato ai beneficiari quando il suo ammontare risulterà di importo inferiore a € 100,00.

Art. 11 - modalità di erogazione del contributo

Il Comune, verificata l'ammissibilità di accesso al fondo con la presenza del contratto di locazione debitamente registrato ed il possesso dei requisiti, elabora dapprima la graduatoria provvisoria ed, esaminati eventuali ricorsi, elabora e pubblica la graduatoria definitiva, che sarà inoltrata alla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - evidenziando gli importi spettanti e concessi e l'importo complessivo della somma che viene richiesta alla Regione per la predisposizione del relativo mandato di pagamento.

Ai sensi dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/98 come modificato dall'art. 7, comma 2 bis della Legge 269/2004 il contributo integrativo destinato al conduttore potrà, in caso di morosità, essere erogato direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, che successivamente attesterà l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta dal locatore.

Art. 12 - termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Copia contratto di locazione regolarmente registrato.
- Ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2014
- Certificato ISEE in corso di validità alla data della presentazione della domanda per l'accesso al contributo.
- Copia del Documento d'identità del richiedente e per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno

Art. 13 - distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune. Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al bando, ed essere presentate presso gli Uffici comunali indicati nelle istruzioni, o spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine di cui al precedente art. 12. Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

Art. 14 - controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art 6 comma 3 del d.p.c.m. n. 221/99 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 15/68 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Art. 15 - Riserve

Il Comune si riserva di destinare una quota pari al 10% delle risorse attribuite alla locazione di immobili per inquilini che non dispongano di altra abitazione e che non abbiano redditi sufficienti ad accedere all'affitto di una nuova abitazione.

Art. 16 - norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, alla l.r. 12/99, alla legge 109/98 e ai relativi decreti di attuazione.

Campoli Appennino Li _____

CONTRIBUTO ANNUALITA' 2015

**AL SIG. SINDACO
del COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____

Nato/a a _____ prov. _____ stato _____ il _____ codice fiscale _____

Residente a Campoli Appennino Via/P.za _____ n° _____ cap. _____ tel. _____

CHIEDE

l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 24.09.2015.

A tal fine consapevole che in caso di false dichiarazioni, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 26 legge 4 gennaio 1968 n° 15 e successive modifiche, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione come previsto dall'art. 11, comma 3, D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 403 (Regolamento d'attuazione della Legge 127/97),

DICHIARA

ai sensi degli artt. 2 e 4 Legge 15/1968 e degli artt. 1 e 3 DPR n° 403/98

BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO E SCRIVERE IN STAMPATELLO CON SCRITTURA CHIARA

- di essere residente nel Comune di Campoli Appennino;
- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:
 - di carta di soggiorno N° _____ rilasciata il ___/___/___ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
 - di permesso di soggiorno N° _____ rilasciata il ___/___/___ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
- di essere in regola con il pagamento del canone di locazione ;
- di essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 ,A/9 e A/10 con contratto di locazione per abitazione principale regolarmente registrato o depositato per la registrazione:
 - che tale contratto di locazione decorre dalla data del ___/___/___ fino al ___/___/___, che è stato registrato in data ___/___/___, con il N° _____
 - che il canone di locazione mensile, per l'anno 2014 , è di € _____
- che l'alloggio è di mq _____, facente parte della categoria catastale _____;
- il tipo di contratto di locazione è il seguente:
 - stipulato ai sensi della L. 431/98 (art. 2 comma 3) – canone concordato;
 - stipulato ai sensi della L. 431/98 (art. 2 comma 1) – canone libero;
 - stipulato ai sensi della L. 431/98 (art. 5) – canone transitorio;
 - stipulato ai sensi della L. 392/78 – equo canone;

stipulato ai sensi della L. 359/92 – patti in deroga;

di essere in condizione di disagio abitativo (dovuto a provvedimento di rilascio dell'appartamento, o ad alloggio improprio, o antigienico, o sovraffollato), e di impegnarsi a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione ai sensi della legge 431/98, per un alloggio da destinare ad abitazione principale, entro 3 mesi dalla data di inserimento nella graduatoria;

che il reddito del nucleo familiare calcolato con il metodo ISEE non è superiore ad € 10.000

che i componenti del proprio nucleo familiare sono i seguenti *:

N°	Cognome e Nome	R.	Comune di nascita	Data di nascita	CODICE FISCALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

*Ai fini del bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

che i seguenti componenti del nucleo familiare sono fiscalmente a carico del richiedente

_____;

che i seguenti componenti del nucleo familiare sono affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo o cecità, che comporta una diminuzione della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi, come risulta da certificazione allegata: _____;

di non aver usufruito, per l'anno 2014, di analoghi interventi da parte di altri Enti e/o da parte dello stesso Comune;

Il sottoscritto allega i previsti documenti:

Copia contratto di locazione regolarmente registrato.

ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2014

Certificato ISEE in corso di validità alla data della presentazione della domanda per l'accesso al contributo.

- attestato della competente ASL comprovante l'alloggio improprio, l'assoluta anti igienicità e i vani utili sotto il profilo igienico – sanitario;
- certificato della competente ASL comprovante la condizione di invalidità.
- Copia del Documento d'identità del richiedente e per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno

Il sottoscritto inoltre dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

_____ telefono: _____

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

RISERVATO ALL'UFFICIO

- La suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in presenza del dipendente incaricato _____

Campoli Appennino, _____
_____ *firma, timbro personale, timbro dell'ufficio*

La suddetta dichiarazione è stata inoltrata a mezzo _____, allegando copia fotostatica di documento d'identità

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto ovvero l'istanza sia inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore (art. 3 comma 11 legge n. 127/97 come modificato dalla legge n° 191/1998).

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Legge n. 675/1996)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Campoli Appennino..

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dall'art. 13 della Legge n. 675/1996.

Campoli Appennino, li _____.

FIRMA
