



COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO

PROVINCIA DI FROSINONE



BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2015

IL SINDACO

Vista la Legge 09/12/1998 n. 431 e successive modifiche concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il decreto 07/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente ;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 366 del 21.07.2015, con la quale sono stati dettati i criteri per il riparto tra i Comuni destinatari del fondo regionale per la concessione dei contributi integrativi ai conduttori aventi i requisiti minimi previsti dall'art. 11 della Legge 431/1998;

Considerato che a questo Comune verranno attribuite risorse in quote proporzionali con riferimento alle domande ritenute "ammissibili" e pervenute a seguito dell'espletamento del bando per l'anno 2015 ;

RENDE NOTO

Che saranno accolte le domande dei soggetti richiedenti che alla data di pubblicazione del bando comunale, siano in possesso dei seguenti requisiti :

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ;
- b) Cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 06.03.1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25.07.1988 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo ;
- c) Residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione ;
- d) Titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 ;
- e) Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutti, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) Non avere ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa .
- h) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione .

I requisiti minimi reddituali che i conduttori devono possedere sono fissati, in deroga a quanto stabilito dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e sulla base del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 febbraio 2014 come di seguito riportato:

Il reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non deve essere superiore a € 10.000,00, rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 35%

Il Valore del reddito è calcolato con il metodo ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), individuato ai sensi del D. Lgs. 109/1998 e del Regolamento attuativo (DPCM 221/1999), come successivamente modificato e integrato dal DPCM n. 159 del 05/12/2014 e dal Decreto del 07/11/2014; Il certificato I.S.E.E. viene rilasciato dai C.A.F.;

Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/2001.

Il contributo in favore dei soggetti aventi titolo, calcolato sul canone annuo relativo al periodo di conduzione dell'immobile, è determinato come segue:

canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque fino a un massimo di Euro 3.000,00

Il contributo, anche per i casi suesposti, non potrà comunque superare l'importo del canone annuo.

Le domande, corredate dal contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2014, da apposita dichiarazione ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), individuato ai sensi del D. Lgs. 109/1998 e del Regolamento attuativo (DPCM 221/1999), come successivamente modificato e integrato dal DPCM n. 159 del 05/12/2014 e dal Decreto del 07/11/2014, in corso di validità alla data di presentazione della domanda, dalle copie di ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014 e da copia di documento di identità e per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di pubblicazione del bando.

Entro i successivi 15 giorni, l'Ufficio Servizi Sociali provvederà ad elaborare e a rendere pubblica all'Albo Pretorio di questo Comune la graduatoria provvisoria, avverso la quale i cittadini interessati potranno proporre, entro 15 giorni dall'affissione, eventuali ricorsi al Sindaco.

Le domande di richiesta di contributo dovranno essere presentate esclusivamente sugli appositi moduli disponibili presso l'Ufficio Protocollo di questo Ente, sito in Piazza Umberto I° -Tel. 0776/874000.

Campoli Appennino Li _____

29 SET. 2015



Il Sindaco
PIETRO MAZZONE