

**COMUNE DI
CAMPOLI APPENNINO**

PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE
LRU n.38 del 1999 e s.s.m.m. e i.i.

TITOLO: RAFFRONTO TRA PIANO DI
ASSETTO E PTPR TAV.C (DCR 5/21)
AGOSTO 2025

SCALA: 1:10.000
TAVOLA: S5

PROGETTISTA:
Prof. Arch. MARIANO MARI

R.U.P.:
Ing. Loreto Alati

IL SINDACO:
Dott.ssa P. Di Benedetto

STUDIO
PROGETTI
COSTRUZIONI
DAMA

Collaboratore: Arch. Alessandro Rossi B.

DATA	MODIFICHE	APPROVAZIONE

LEGENDA

Sistema Residenziale e delle Dotazioni Territoriali

- Città storicaREU art.119
- Città consolidata BREU art.120
- Città consolidata "B2"
- Città dell'espansione
- Città produttiva.....REU art.127
- Città dei servizi turisticiREU art.128
- Dotazioni territoriali urbane e locali.....REU art.132-133
- Verde pubblico attrezzato.....REU art.135
- Verde privato e servizi.....REU art.134
- Parco turistico - Riq. AmbientaleREU art.133
- Parco Urbano Doline- Parco Naturale...REU art.133
- ParcheggiREU art.133
- ARR
- ATO
- ATS

Sistema Ambientale

- E1 - Aree Agricole (L.R. 38-art.52bis-c.2/a) - REU art. 129
- E2 - Aree Agricole (L.R. 38-art.52bis-c.2/b) NON PRESENTI
- E3 - Aree Agricole (L.R. 38-ART.52bis-c.2/c) Nuclei decentrali e sparsi - REU art.126
- E4 - Aree Agricole (L.R. 38-ART.52bis-c.2/d) Paesaggio Nat. da PTPR - REU art.129
- E4 - Perimetro Parco Nazionale d'Abruzzo
- E4 - Perimetro Z.P.S.
- E4 - Perimetro S.I.C.
- Servizi Tecnologici - DepuratoreREU art.132
- Cimitero.....REU art.132
- Rispetto Cimitero
- Rispetto Depuratore
- Sorgenti - ("A" Serbatoi accumulo)

Sistema infrastrutturale

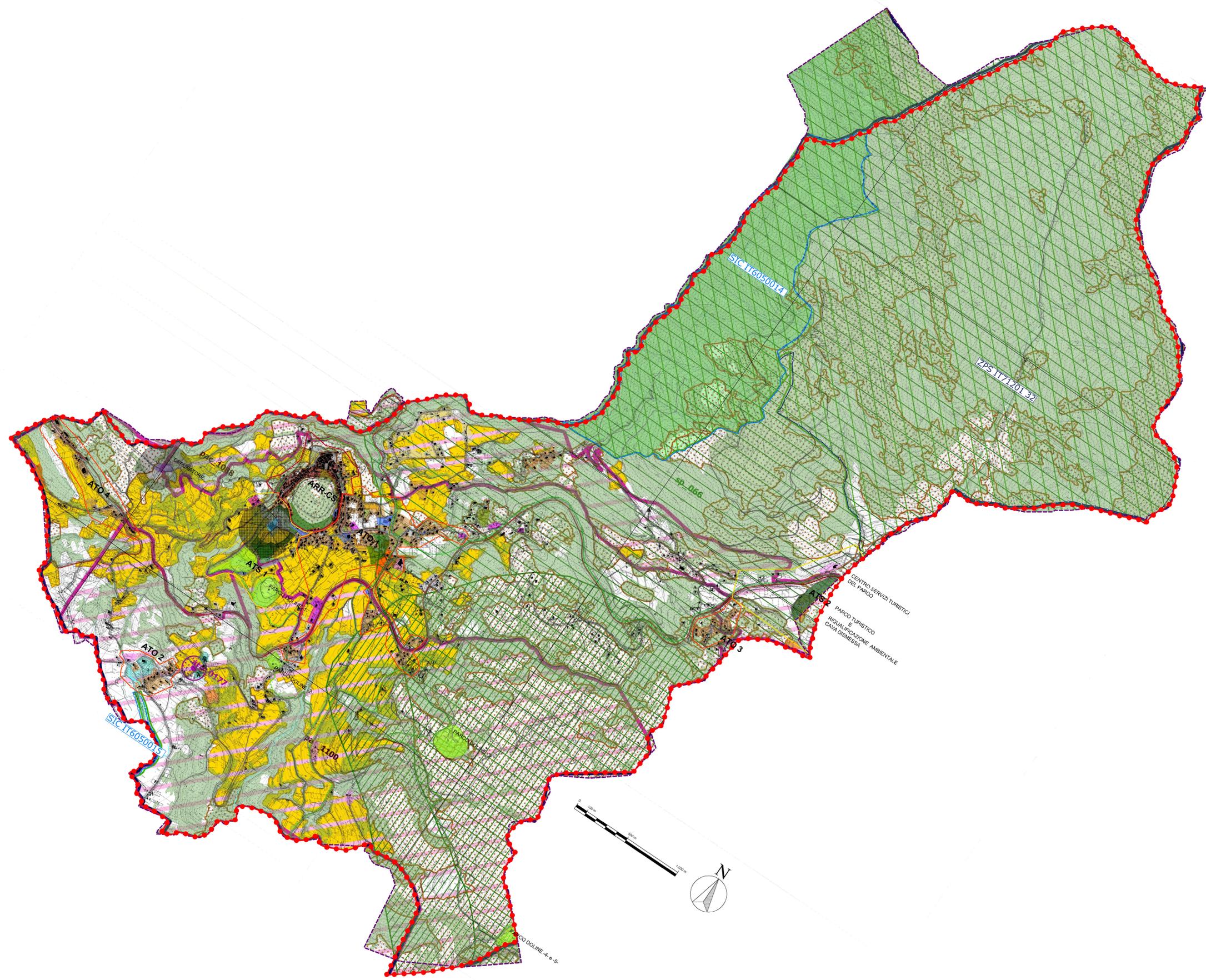
- Viabilità
- Fasce di rispetto ai sensi del C.d.S.
- Percorsi turistici ecosostenibili
- Viabilità di PUCG (Nuova e di ristrutturazione)

Confini Comunali

- Confine Comunale - C.T.R. Lazio Dataset
- Confine Comunale - Catasto Terreni

Fasce di rispetto

- Limite 30m C.S. (N.T.A. P.T.P.R. Art.44 c.14a)
- Limite 150m C.S. (N.T.A. P.T.P.R. Art.44 c.4)



Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale		
ic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Decreto Comunitario 9243/CEE (Parco Nazionale)
in_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
ir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
ipr_001	Zone a protezione speciale (Comune con vincolo storico)	Decreto Comunitario 7940/CEE (DCR 43 del 1972) DCR 1987/198 e 430
ipv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV) Bande, ZAC, ZRC, FC	L.R. 38/1978 art. 17 DCR 1987/198 e 430
of_001	Oblii fametische incluse nell'elenco ufficiale della Rete Protetta	Conferenza Stato-Regioni (Delibera 20/10/2000 - 2 agosto 2003)
izl_001	Zone a conservazione indicata	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Arvali	Art. 96 L.R. 24/1997 DCR 1106/1997
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Parvali	DCR 1105/2002
dc_001	Pascoli, roccie, aree nude (Carta dell'uso del suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici)	Intesa Stato-Regioni (CTR 11/0/000)
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici)	Direzione Regionale Cultura
bol_001	Fiori arboree	

Beni del Patrimonio Culturale		
bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 (Legge di ratifica 154 del 06/04/1977)
ara_001	Beni del patrimonio archeologico	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
arp_001	Beni del patrimonio archeologico rurali - fasce di rispetto 100 mt.	
ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	Ministero Italiano (Unione Nazionale Italiane Archeologia e Beni Culturali)
va_001	Visibilità antica (fasce di rispetto 30 mt.)	
smn_001	Beni del patrimonio monumentale rurali - fasce di rispetto 100 mt.	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
spm_001	Beni del patrimonio monumentale rurali - fasce di rispetto 100 mt.	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
px_001	Parchi giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1999 Art. 60 del L.R. 38/1999
vs_001	Visibilità e infrastrutture storiche	Art. 60 del L.R. 38/1999
sa_001	Beni arabi	Art. 60 del L.R. 38/1999 Art. 60 del L.R. 38/1999
nc_001	Beni pontuali (fasce di rispetto 100 mt.)	
cc_001	Beni arabi	
cc_001	Beni pontuali (fasce di rispetto 100 mt.)	
lc_001	Beni pontuali (fasce di rispetto 100 mt.)	Carta dell'uso del Suolo (1999)
op_001	Visibilità di grande comunicazione	
ca_001	Formelle	L.R. 27 del 20/1/2001
d_001	Grandi infrastrutture (complesso parchi e centri storici)	
	Tessuto urbano	Carta dell'uso del Suolo (1999)
	Aree ricreative interne al tessuto urbano (quinta urbana, aree sportive, carraige, ecc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
Art. 143 D.Lgs. 42/2004

simbolo	descrizione	normativa
☆	Punti di vista	Art. 31bis e 14 L.R. 24/1998
▲	Percorsi panoramici	Art. 31bis L.R. 24/1998
■	Parchi archeologici e culturali	Art. 31bis L.R. 24/1998
■	Stress agrario a carattere permanente	Art. 31bis e 31bis L.R. 24/1998
■	Aree con fenomeni di frazionamento fondiario e processi insediativi diffusi	Art. 31bis e 14 L.R. 24/1998
■	Discariche, depositi, cave	

Elaborazione a cura della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta
Gruppo di lavoro per la redazione e la progettazione del PTPR