COMUNE DI
CAMPOLI APPENNINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE
LRU n.38 del 1999 e s.s.m.m. e i.i.

TITOLO: RAFFRONTO TRA PIANO DI ASSETTO E PTPG TP1
AGOSTO 2025

RAPP. 1:10.000

TAVOLA N.102M S6

PROGETTISTA: Prof. Arch. MARIANO MARI

DAMA STUDI PROGETTI COSTRUZIONI

Collaboratore: Arch. Alessandro Rossi B.

R.U.P.: Ing. Loreto Alati

IL SINDACO. Dott.ssa P. Di Benedetto

DATA	ADOZIONE	APPROVAZIONE	

LEGENDA

Sistema Residenziale e delle Dotazioni Territoriali

- Città storica ....REU art.119
- Città consolidata B ....REU art.120
- ~~Città consolidata "B2"~~
- ~~Città dell'espansione~~
- Città produttiva.....................................REU art.127
- Città dei servizi turistici ....REU art.128
- Dotazioni territoriali urbane e locali..REU art.132-133
- Verde pubblico attrezzato......................REU art.135
- Verde privato e servizi..........................REU art.134
- Parco turistico - Riq. Ambientale ....REU art.133
- Parco Urbano Doline- Parco Naturale...REU art.133
- Parcheggi ....REU art.133
- ARR
- ATO
- ATS

Sistema Ambientale

- E1 - Aree Agricole (L.R. 38-art.52bis-c.2/a) - REU art. 129
- E2 - Aree Agricole (L.R. 38-art.52bis-c.2/b) NON PRESENTI
- E3 - Aree Agricole (L.R. 38-ART.52bis-c.2/c) Nuclei decentrati e sparsi - REU art.126
- E4 - Aree Agricole (L.R. 38-ART.52bis-c.2/d) Paesaggio Nat. da PTPR - REU art.129
- E4 - Perimetro Parco Nazionale d'Abruzzo
- E4 - Perimetro Z.P.S.
- E4 - Perimetro S.I.C.
- Servizi Tecnologici - Depuratore ....REU art.132
- Cimitero...REU art.132
- Rispetto Cimitero
- Rispetto Depuratore
- Sorgenti - ("A" Serbatoi accumulo)

Sistema infrastrutturale

- Viabilità
- Fasce di rispetto ai sensi del C.d.S.
- Percorsi turistici ecosostenibili
- Viabilità di PUCG (Nuova e di ristrutturazione)

Confini Comunali

- Confine Comunale - C.T.R. Lazio Dataset
- Confine Comunale - Catasto Terreni

Fasce di rispetto

- Limite 30m C.S. (N.T.A. P.T.P.R. Art.44 c.14a)
- Limite 150m C.S. (N.T.A. P.T.P.R. Art.44 c.4)

PROVINCIA DI FROSINONE
PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE GENERALE
P.T.P.G.

PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE GENERALE

ASSESSORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Antimo Simoncelli

PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
Francesco Scalia

COORDINATORE SCIENTIFICO/PROGETTISTA
Camillo Nucci

UFFICIO DI PIANO
Antonio Fiorletta
Luigi Ferri
Franco Martucci
Angelo Nardoni

CONSULENTI
Francesco Battisti
Paolo Belloc (ISRI)
Cinzia Bellone
Massimo Bertollini
Alessandra Cazzola
Michela Cigola
Anselmo Cioffi
Giulio Conte (Ambiente Italia)
Paolo Croce
Giovanni De Marinis
Paolo De Paolis
Antonella Galassi
Marco Lacchini
Luigi Napoli
Oronzo Pecere

TP1 NE
Sistema ambientale
Sistema insediativo morfologico
Sistema insediativo funzionale
Sistema della mobilità
Scala 1:50.000
Aprile 2004 - aggiornamento Ottobre 2006

1. Sistema ambientale:
tutela ecologica e valorizzazione risorse naturalistiche; costruzione della rete ecologica provinciale.
Componenti naturalistiche

Classi elementari di copertura del suolo d'interesse naturalistico
- bl - boschi di latifoglie
- bm - boschi misti
- ap - aree a pascolo naturale e praterie di alta quota
- br - brughiere e cespuglieti
- vs - aree a vegetazione sclerofilla
- rr - rocce nude, falesie, rupi, affioramenti
- pi - paludi interne
- ci - corsi d'acqua, canali, idrovie
- ba - laghi,stagni,invasi
- sp - spiagge, dune e sabbie (piu' larghe di 100m)
- ps - prati stabili
- bc - boschi di conifere
- vr - aree con vegetazione rada
- ve - aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- vi - vigneti
- fr - frutteti
- ol - oliveti
- scp - sistemi colturali e particellari complessi
- apa - aree prevalentemente occupate da colture agrarie
- s - seminativi non permanentemente irrigati

- Aree di elevato valore naturalistico nei sistemi montani e delle valli fluviali o in aree isolate
- Aree di medio alto valore naturalistico nei sistemi montani e delle valli fluviali o in aree collinari isolate
- Aree agricole con valori naturalistici residui o con potenzialità di recupero naturalistico-ambientale nei sistemi montani e delle valli fluviali o di discontinuità interne alle costruzioni urbane
- Aree agricole con valore naturalistico o con potenzialità di recupero naturalistico-ambientale in aree prevalentemente collinari

Sistemi ambientali
Perimetri dei sistemi ambientali

Sistemi ambientali montani
2 - Monti Simbruini, Monti Ernici
3 - Monti Lepini, Monti Ausoni, Monti Aurunci
6 - Monti della Meta, Le Mainarde
7 - Massiccio di Monte Cairo

Sistemi ambientali delle valli fluviali
1 - Valle del F.Liri
4 - Valle del F.Sacco
5 - Valle del F.Melfa
8 - Valle del F.Garigliano
9 - Valle del F.Rapido
10 - Valle del F.Cosa

Regimi di tutela valorizzazione, intervento
esistenti proposte

Aree protette nazionali
1- Parco Nazionale d'Abruzzo (R.D. 11/01/1923 n.257, DPR10/01/90, DPCM 26/1193, DPR 24/01/2000)

Aree protette regionali
2 - Parco Regionale dei Monti Simbruini (L.R. 29/01/1983 n.8, L.R. 06/10/1997 n.29)
3 - Parco Regionale dei Monti Aurunci (L.R. 06/10/1997 n.29)
4 - Riserva Naturale Regionale del Lago di Canterno (L.R. 06/10/1997 n.29)
5 - Riserva Naturale Regionale delle Antiche città di Fregellae e Fabrateria Nova e del Lago di San Giovanni Incarico (L.R. 06/10/1997 n.29)
6 - Riserva Naturale Regionale del Lago di Posta Fibreno (L.R. 29/01/1983 n.10)

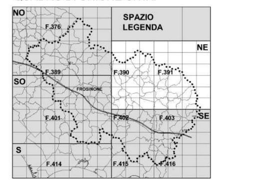
Aree protette provinciali
di proposta provinciale:
11-Lecceta di Monte Scalambra, 17-Boschi presso Fiuggi, 31-Grotte di Pastena, 33-Monte Siserno-Monte Campo Lupino, 34-Area del vulcano Pofi, 35-Monte Leucio, 36-Terme di Varrone, 37-Zona di Vallerotonda -Acquafondata -Viticuso-Colle Aquilone, 38-Vallemaio, 44-sistema ambientale della Valle fluviale del Sacco-Liri, 45-sistema ambientale della Valle fluviale del Melfa, 46-Valle fluviale del Garigliano
di proposta di enti locali:
12-Campo Catino 39-Macchia di Anagni a sud ovest della città di Anagni, 40-Bosco Faito a sud della città di Frosinone, 41-Pozzo d'Antullo nel sistema carsico di Collepardo, 42-Lago di Cardito a ovest del sistema montuoso delle Mainarde, 43-Prato di Campoli nelle valli dei Monti Ernici

Siti d'Importanza Comunitaria - SIC (Dir.92/43/CEE, DPR 8.9.1997, n.357)
2- Monte Autore e Monti Simbruini,7- M.te Tarino e M.te Tarinello -area sommitale,8- Sorgenti del F. Aniene, 9- Alta valle del F. Aniene, 10- M.te Viglio (area sommitale), 11- M.te Scalambra (versante meridionale), 12- Campo Catino, 13- Valle dell'Inferno, 14- M.te Ortara e M.te La Monna, 15- M.te Passeggio Pizzo Deta (area sommitale), 16- M.te Passeggio Pizzo Deta (versante sud), 17- Castagneti di Fiuggi, 18- Vallone Lacerno (fondovalle), 19- M.te Porciano, 20- Grotta dei Bambocci, 21- Pendici del Colle Nero, 22- Cime del Massiccio della Meta, 23- Val Canneto, 24- Lago di Posta Fibreno, 25- Gole del F.Melfa, 26- Massiccio del M.te Cairo (area sommitale), 27- M.te Caccume, 28- F. Amaseno (alto corso), 29- M.te Calvo e M.te Calvilli, 30 - Bosco di Selvapiana di Amaseno, 31- Grotte di Pastena, 32 - Parete del M.te Fammera, 47-Forcelle di Campello e di Fraire

Zone di Protezione Speciale - ZPS (Dir.79/409/CEE)
2- Monti Simbruini ed Ernici 3- Monti Ausoni e Aurunci, 22- Cime del Massiccio della Meta, 24- Lago di Posta Fibreno, 25- Gole del F.Melfa, 26- Massiccio del M.te Cairo (area sommitale), 48-Monte Cornacchia,Tre Confini, 49-Monti Lepini

- PAA Progetto ambientale d'ambito (di sistema o sub-sistema)
- PAT Progetto ambientale tematico
- PAR Progetto ambientale di recupero/ripristino

QUADRO DI UNIONE C.T.R.



Legenda previsioni PRG approvati al 2002
- principali insediamenti prevalentemente residenziali
- principali insediamenti produttivi
- principali servizi di interesse territoriale o urbano
- aree per verde pubblico di interesse territoriale o urbano
- Occupazione del suolo per usi urbani al 1998 (cfr. tav. SIM1 del Rapporto)

La carta è stata redatta sulla base delle CTR della Regione Lazio 1991, aggiornate dal gruppo di lavoro sul "Sistema insediativo morfologico" con le foto aeree della Provincia di Frosinone - volo 1998

0 1 4 Km

2. Sistema insediativo morfologico:
riordino e qualificazione delle costruzioni insediative provinciali; direttive per la pianificazione urbanistica.

costruzioni insediative urbane intercomunali e locali
- costruzioni urbane complesse (policentriche, conurbazioni)
- costruzioni urbane unitarie
- centri con impianto nucleare la cui crescita va indirizzata a sostegno del modello accentrato
- insediamento nucleare accentrato di riferimento per la riaggregazione e il riordino urbanistico delle espansioni urbane diffuse
- insediamento lineare per nuclei discontinui di riferimento per la riaggregazione e il riordino urbanistico delle espansioni urbane diffuse

costruzioni insediative territoriali (nuovo habitat non urbano)
- ambiti di addensamento dell'habitat non urbano in cui riordinare l'insediamento secondo regole morfologiche coerenti con i luoghi
- costruzioni con la regola del crinale principale
- costruzioni con la regola della viabilità poderale reticolare
- territorio agricolo aperto esterno alle costruzioni insediative urbane e territoriali ed alle aree con valore o con potenzialità di recupero natualistico

Direttive per le costruzioni insediative urbane complesse e unitarie
- campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti
- nucleo urbano originario
- aree agricole con valori naturalistici residui o con potenzialità di recupero naturalistico di discontinuità tra gli insediamenti da mantenere/valorizzare
- assi stradali da riqualificare ed attrezzare per la mobilità urbana di scorrimento e connessione dei principali luoghi centrali e quartieri, con organizzazione delle sedi del trasporto pubblico e della mobilità lenta di distribuzione
- assi di riqualificazione urbana da riprogettare come strade di animazione cittadina con mobilità controllata e recupero dello spazio pubblico

3. Sistema insediativo funzionale:
organizzazione e sviluppo dell'offerta delle sedi per le funzioni centrali strategiche e di servizio di interesse provinciale.

- Principali aree per servizi pubblici o di uso pubblico di interesse intercomunale e provinciale, esistenti/di previsione
  SA - sanità; IS - istruzione superiore; SP - servizi alla produzione/alla grande distribuzione commerciale; SR - servizi ricettivi; S - sport
- Ambiti preferenziali di organizzazione integrata delle sedi di attività e servizi strategici (AIS)
  1 - Anagni ex polveriera; 2 - Terme di Fiuggi; 3 - Terme di Ferentino; 4 - Centro direzionale, servizi strategici di Frosinone; 5 - Centro agroalimentare di Ceprano; 6 - Centro espositivo e serv. strategici di Sora-Isola Liri; 7 - Centro servizi/Università di Atina; 8 - Centro serv. e piattaf. logistica di Piedimonte S.Germ.; 9 - Serv. strategici, Fiera, Università di Cassino; 10 - Ex polverificio Militare di Fontana Liri
- Aree per la localizzazione preferenziale di attività e servizi strategici, esistenti/di previsione, cittadelle integrate per attività e servizi moderni
  D - direzionale amministrativo ed economico; U - università; RS - ricerca e sviluppo; PT - parco tecnologico, parco scientifico, incubatori di azienda, centri ricerca e innovazione tecnol.; SI - servizi alle imprese; CS - cittadella degli scambi; L - servizi logistici; CA - centro agroalimentare; CE - centro espositivo, fiere; CV - centro servizi; SC - servizi alla grande distribuzione commerciale; T - complessi turistico termali; SR - servizi ricettivi, per il tempo libero e lo sport; SS - servizi sanitari

organizzazione e sviluppo dell'offerta delle sedi e dei servizi connessi al ciclo della produzione e distribuzione delle merci.
- Denominazione dell 'Agglomerato ASI
- Perimetro dell'Agglomerato ASI secondo il P.T.R. adottato dal Consorzio (2003), con le modifiche richieste dalla Provincia in sede di osservazioni
- Aree del P.T.R. a destinazione produttiva edificate e libere, nonché aree a destinazione mista, verde di rispetto, verde pubblico e parcheggi
- Aree del P.T.R. a destinazione servizi, impianti tecnologici (IT), logistica (IL), servizi aeroporto (SA)
- Aree industriali di P.R.G., di previsione o parzialmente attuate, da completare ed inserire preferenzialmente nel P.T.R. degli Agglomerati ASI
- ARS Ambiti di riorganizzazione e sviluppo di sedi di attività produttive esistenti e di previsione di P.R.G.
- Aree industriali di previsione di P.R.G. esistenti, parzialmente attuate, da completare
- Aree industriali di previsione di P.R.G. non attuate, preferenzialmente da rilocalizzare
- ARM Ambiti di riorganizzazione di sedi di attività miste esistenti e di previsione di P.R.G
- Aree con attività miste, produttive, terziarie, residenziali, esistenti o di previsione di P.R.G. da completare o rilocalizzare

4. Sistema della mobilità:
efficienza della rete infrastrutturale e dei sistemi di trasporto

Rete ferroviaria
- Rete Alta Capacità
- Ipotesi stazioni di interconnessione A.C. (Anagni/Ceprano) con ferrovia Roma - Napoli e di interscambio e distribuzione con il territorio provinciale (Frosinone/Cassino) da potenziare
- Rete ferroviaria nazionale e servizi metropolitani Roma-Napoli
- Rete ferroviaria Roccasecca-Sora-Avezzano con possibili servizi di trasporto pubblico urbano

Attrezzature per i trasporti
- Aeroporti regionali
- Interporto
- L Piattaforme logistiche per l'autotrasporto
- P Stazioni con parcheggi scambiatori

Rete viaria
Grande rete - relazioni nazionali, regionali ed interprovinciali
esistente/da potenziare — di previsione (in programma o con nuovi tracciati da definire)
- Autostrada A1
- Superstrada (1° priorità, 2° priorità)

Rete di base - relazioni interbacinali - provinciali, bacinali, locali
- Rete provinciale di 1° livello (viabilità unificante il territorio provinciale)
- Rete provinciale di 2° livello (viabilità di collegamento tra i centri del bacino locale di mobilità)
- Caselli autostradali
- Svincoli attrezzati
- Svincoli attrezzati a raso
- Accessi urbani preferenziali con attrezzature di parcheggio