



COMUNE DI
CAMPOLI APPENNINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE
LRU n.38 del 1999 e s.s.m.m. e i.i.



TITOLO: RAFFRONTO TRA PIANO DI
ASSETTO E PTPR TAV.A (DCR 5/21)
AGOSTO 2025

MAPPA
1:10.000
TAVOLA N. 99M
S3

PROGETTISTA:
Prof. Arch. MARIANO MARI

R.U.P.:
Ing. Loreto Alati

IL SINDACO:
Dott.ssa P. Di Benedetto

DAMA STUDIO
PROGETTI
COSTRUZIONI

Collaboratore: Arch. Alessandro Rossi B.

DATA	ADDOZIONE	APPROVAZIONE

LEGENDA

Sistema Residenziale e delle Dotazioni Territoriali

- Città storicaREU art.119
- Città consolidata BREU art.120
- Città consolidata "B2"
- Città dell'espansione
- Città produttiva.....REU art.127
- Città dei servizi turisticiREU art.128
- Dotazioni territoriali urbane e locali...REU art.132-133
- Verde pubblico attrezzato.....REU art.135
- Verde privato e servizi.....REU art.134
- Parco turistico - Riq. AmbientaleREU art.133
- Parco Urbano Doline- Parco Naturale...REU art.133
- ParcheggiREU art.133
- ARR
- ATO
- ATS

Sistema Ambientale

- E1 - Aree Agricole (L.R. 38-art.52bis-c.2/a) - REU art. 129
- E2 - Aree Agricole (L.R. 38-art.52bis-c.2/b) NON PRESENTI
- E3 - Aree Agricole (L.R. 38-ART.52bis-c.2/c) Nuclei decentrati e sparsi - REU art.126
- E4 - Aree Agricole (L.R. 38-ART.52bis-c.2/d) Paesaggio Nat. da PTPR - REU art.129
- E4 - Perimetro Parco Nazionale d'Abruzzo
- E4 - Perimetro Z.P.S.
- E4 - Perimetro S.I.C.
- Servizi Tecnologici - DepuratoreREU art.132
- Cimitero.....REU art.132
- Rispetto Cimitero
- Rispetto Depuratore
- Sorgenti - ("A" Serbatoi accumulo)

Sistema infrastrutturale

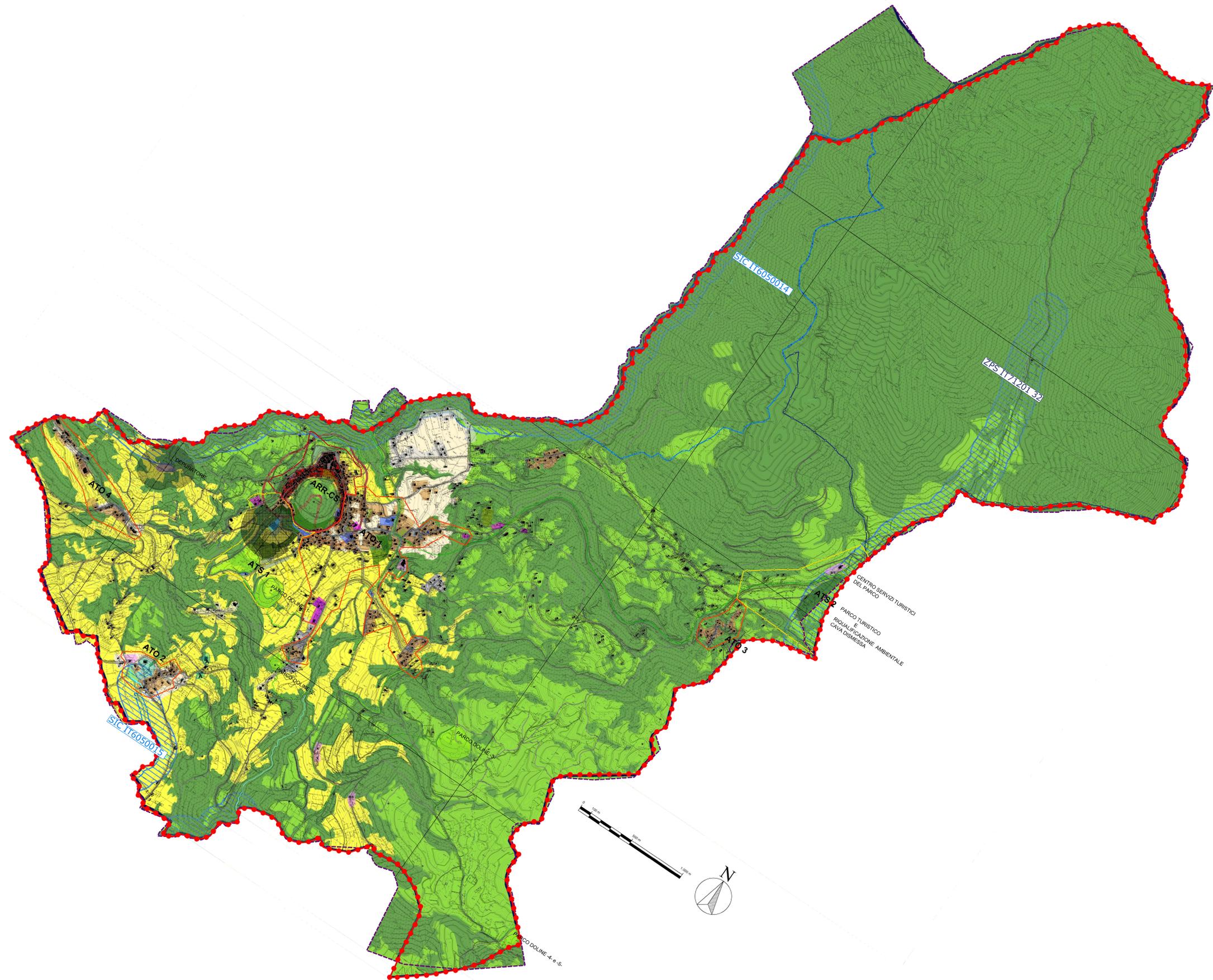
- Viabilità
- Fasce di rispetto ai sensi del C.d.S.
- Percorsi turistici ecosostenibili
- Viabilità di PUCG (Nuova e di ristrutturazione)

Confini Comunali

- Confine Comunale - C.T.R. Lazio Dataset
- Confine Comunale - Catasto Terreni

Fasce di rispetto

- Limite 30m C.S. (N.T.A. P.T.P.R. Art.44 c.14a)
- Limite 150m C.S. (N.T.A. P.T.P.R. Art.44 c.4)



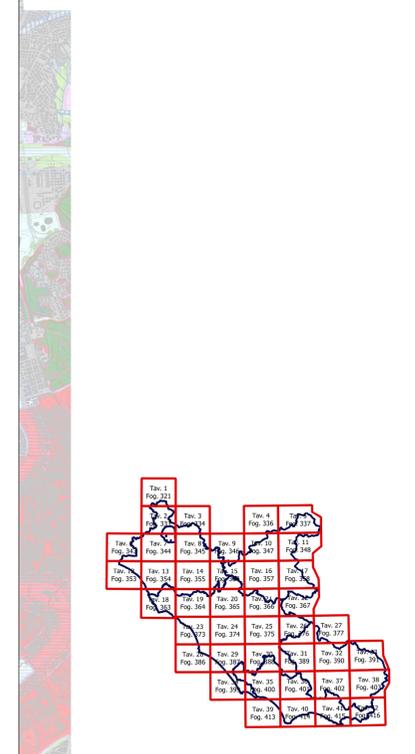
Legenda

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, locali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevanza Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parco Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Area di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Punti strategici con valenza paesistica



Elaborazione a cura della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesaggistica e Urbanistica
Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta
Gruppo di lavoro per la redazione e la progettazione del PTPR