

**COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE**  
LRU n.38 del 1999 e s.s.m.m. e i.i.



TITOLO: RAFFRONTO TRA PIANO DI ASSETTO E PTPR TAV.B (DCR 5/21) AGOSTO 2025

PROGETTISTA: Prof. Arch. MARIANO MARI

R.U.P.: Ing. Loreto Alati

IL SINDACO: Dott.ssa P. Di Benedetto

STUDIO PROGETTI COORDINATI D.A.M.A. Collaboratore: Arch. Alessandro Rossi B.

DATA: ADDIZIONE: APPROVAZIONE:

SCALA: 1:10.000 TAVOLE: S4

**LEGENDA**

**Sistema Residenziale e delle Dotazioni Territoriali**

- Città storica .....REU art.119
- Città consolidata B .....REU art.120
- ~~Città consolidata "B2"~~
- ~~Città dell'espansione~~
- Città produttiva.....REU art.127
- Città dei servizi turistici .....REU art.128
- Dotazioni territoriali urbane e locali..REU art.132-133
- Verde pubblico attrezzato.....REU art.135
- Verde privato e servizi.....REU art.134
- Parco turistico - Riq. Ambientale .....REU art.133
- Parco Urbano Doline- Parco Naturale...REU art.133
- Parcheggi .....REU art.133
- ARR
- ATO
- ATS

**Sistema Ambientale**

- E1 - Aree Agricole (L.R. 38-art.52bis-c.2/a) - REU art. 129
- E2 - Aree Agricole (L.R. 38-art.52bis-c.2/b) NON PRESENTI
- E3 - Aree Agricole (L.R. 38-ART.52bis-c.2/c) Nuclei decentrati e sparsi - REU art.126
- E4 - Aree Agricole (L.R. 38-ART.52bis-c.2/d) Paesaggio Nat. da PTPR - REU art.129
- E4 - Perimetro Parco Nazionale d'Abruzzo
- E4 - Perimetro Z.P.S.
- E4 - Perimetro S.I.C.
- Servizi Tecnologici - Depuratore .....REU art.132
- Cimitero.....REU art.132
- Rispetto Cimitero
- Rispetto Depuratore
- Sorgenti - ("A" Serbatoi accumulo)

**Sistema infrastrutturale**

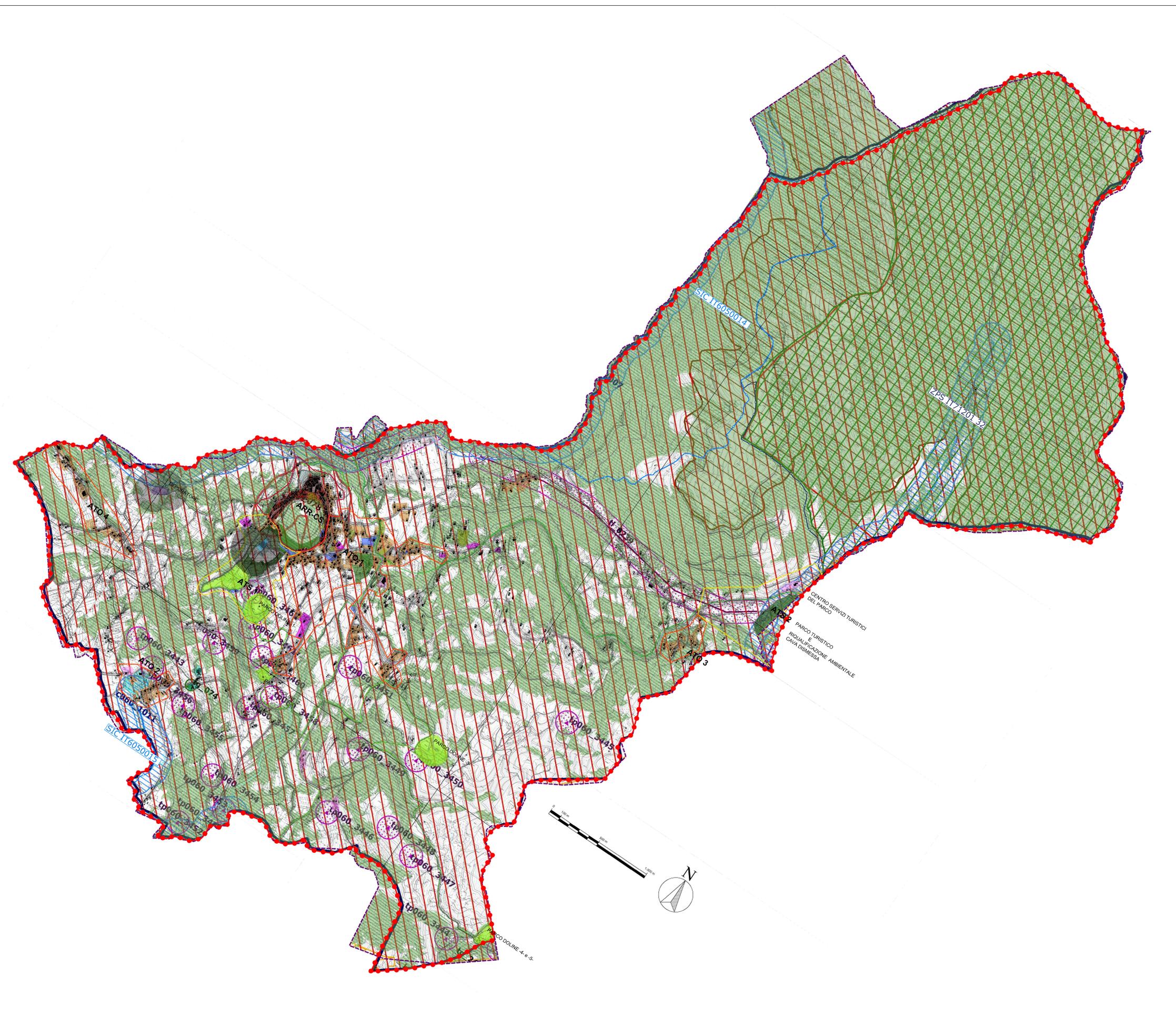
- Viabilità
- Fasce di rispetto ai sensi del C.d.S.
- Percorsi turistici ecosostenibili
- Viabilità di PUCG (Nuova e di ristrutturazione)

**Confini Comunali**

- Confine Comunale - C.T.R. Lazio Dataset
- Confine Comunale - Catasto Terreni

**Fasce di rispetto**

- Limite 30m C.S. (N.T.A. P.T.P.R. Art.44 c.14a)
- Limite 150m C.S. (N.T.A. P.T.P.R. Art.44 c.4)



**Legenda**

**Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico**  
art.134 co.1 lett. a art.142 co.1 D.Lg. 42/2004

ab058_001	aree a) e b) beni singoli naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art.8 NTA
co058_001	aree c) e d) beni d'insieme, vaste località con valore esistenziale, tradizionale, culturale, paesaggistico	art.8 NTA
cdm058_001	aree c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art.8 NTA
ab058_001	aree a) e b) beni singoli naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art.8 NTA

**Riconoscimento delle aree tutelate per legge**  
art.134 co.1 lett. b) art.142 co.1 D.Lg. 42/2004

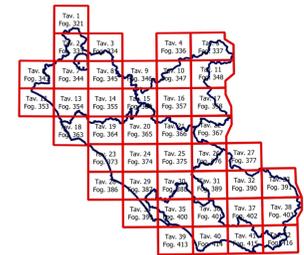
ao58_001	a) protezione delle fasce costiere marine	art.34
bo58_001	b) protezione delle coste dei laghi	art.35
co58_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art.36
do58_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art.37
fo58_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art.38
go58_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
ho58_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da vincolo storico	art.40
io58_001	i) protezione delle zone umide	art.41
mo58_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art.42
no58_001	n) protezione ambiti di interesse archeologico	art.42
po58_001	o) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art.42
ro58_001	r) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art.42
so58_001	s) protezione di interesse storico, artistico e relativo fascia di rispetto	art.42

**Individuazione del patrimonio identitario regionale**  
art.134 co.1 lett. c) D.Lg. 42/2004

ta0_001	aree agricole della categoria romana e delle bonifiche agrarie	art.43
ca_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art.44
ta0_001	borghi dell'architettura rurale	art.45
trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art.45
tp_001	beni paesaggistici testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46
ti_001	beni paesaggistici testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art.47
tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsici e relativa fascia di rispetto	art.48
l_001	Luoghi dello scoglio o di bene identitario (001) numero progressivo	

**aree urbanizzate del PTPR**

**limiti comunali**



Elaborazione a cura della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesaggistica e Urbanistica  
Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta  
Gruppo di lavoro per la redazione e la progettazione del PTPR