



COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO

03030
PROVINCIA DI FROSINONE

Tel. 0776/1790070 –Piazza Umberto I N.16

Partita IVA 00253600605

UFFICIO TRIBUTI

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990 – ACCERTAMENTO IMMOBILI DI CATEGORIA F3 E PAGAMENTO TRIBUTO IMU.

VISTA la Delibera di Giunta n. 4 del 09/01/2024 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE STIMA VALORE AREE FABBRICABILI, A PARTIRE DALLE AREE DI SEDIME DEI FABBRICATI CENSITI NELLE CATEGORIE CATASTALI F/2, F/3, F/4, F/6 E PROCEDURA DI ADEGUAMENTO”;

VISTA la Relazione di Stima sul valore IMU da attribuire agli immobili di categoria catastale sopra richiamata, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Campoli Appennino, allegata alla Delibera di Giunta n.4 del 09/01/2024;

VISTA la comunicazione inviata ai possessori degli immobili di categoria F2 - F3 – F4 – F6 siti nel territorio di Campoli Appennino e individuati attraverso visura catastale;

CONSIDERATO l'esito di tale comunicazione e lo scadere del termine perentorio di 180 giorni finalizzato al deposito presso gli uffici comunali di una dichiarazione sullo stato dell'immobile accompagnata da documentazione fotografica dell'immobile sopra citato, finalizzato a rilevare lo stato attuale.

VISTA la necessità di avviare il procedimento diretto ad accertare il pagamento dell'IMU sui fabbricati di categoria F3, che sono da considerare tali, per espressa comunicazione di parte o in assenza della stessa, per adesione tramite silenzio assenso;

CONSIDERATO CHE in base all'art. 6, co. 1, lett. d), e all'art. 8, co. 1, l. n. 241/1990, la comunicazione di avvio del procedimento va effettuata dal responsabile del procedimento mediante comunicazione personale, salvo che – per l'elevato numero dei destinatari – ciò possa risultare eccessivamente gravoso. In quest'ultima evenienza, la p.a. procede “*mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima*” (art. 8, co. 3, l. n. 241/90), pertanto si procederà tramite pubblica affissione della presente comunicazione sull'Albo Online del Comune di Campoli Appennino;

Tutto quanto sopra premesso ed evidenziato, **L'UFFICIO TRIBUTI:**

COMUNICA

**L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO ai sensi e per gli effetti dell'articolo. 7 e ss. della legge 241/1990 relativamente a:
ACCERTAMENTO PAGAMENTO TRIBUTO IMU SU IMMOBILI CATEGORIA F3.**

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO: Emissione solleciti e avvisi di accertamento IMU;

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROCEDIMENTO: Procedimento diretto ad analizzare le situazioni dei contribuenti verificandone le proprietà immobiliari e gli eventuali diritti reali e/o agevolazioni, riduzioni, esenzioni. A seguito di accertamento di irregolarità contributive (omessa denuncia, minore o omesso versamento rispetto all'imposta dovuta) si procede con l'emissione dell'accertamento IMU e si applicano, se dovuti, le sanzioni e gli interessi;

NORMATIVA DI RIFERIMENTO: D.Lgs.504/1992 – D.Lgs. 471/1997 – D.Lgs. 472/1997 – D.Lgs. 473/1997 - Legge 212/2000 (statuto dei contribuenti) - Legge 296/2006.

MODALITÀ DI AVVIO: Procedimento d'ufficio;

UNITÀ ORGANIZZATIVA COMPETENTE: Comune di Campoli Appennino (FR) – Ufficio Tributi, orari Martedì e Giovedì 9:00- 13:00, Email: tributi@comune.campoliappennino.fr.it;

FASI DEL PROCEDIMENTO:

- Elaborazioni di liste di controllo informatiche basate su incroci delle informazioni presenti nella banca dati IMU, catastale e del registro immobiliare e del riscontro della comunicazione prot. 228 del 13/01/2024;
- Esame e Verifica della situazione immobiliare del contribuente;
- Verifica di minori od omessi versamenti e omesse o infedeli dichiarazioni;
- Emissione solleciti e avvisi di accertamento;
- Notifica dell'avviso di accertamento relativo alla violazione accertata
- Eventuale ricevimento da parte del contribuente della segnalazione di errori contenuti nell'avviso di accertamento, evidenziando le problematiche segnalate
- Esame delle problematiche segnalate
- Eventuale provvedimento di accoglimento delle osservazioni con annullamento/rettifica dell'avviso di accertamento o silenzio diniego allo scadere dei 60 giorni dalla data di notifica dell'avviso di accertamento
- Accertamento dell'avvenuto pagamento dell'avviso di accertamento

Termini del procedimento: Conclusione del procedimento con notifica dell'avviso di accertamento entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione o il versamento sono stati o avrebbero dovuto essere effettuati;

DESTINATARI DEL PROCEDIMENTO: i destinatari del presente procedimento sono tutti i cittadini possessori di immobili di categoria F3, oggetto di accertamento ai sensi della comunicazione prot. 228 del 13/01/2024;

DIRITTI/PREROGATIVE DEL DESTINATARIO DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE:

Ai sensi dell'articolo 10 della legge 241/1990 il destinatario della presente comunicazione ed i soggetti che riterranno di dover intervenire hanno diritto

- a) di prendere visione degli atti del procedimento, salvo casi di esclusione dell'accesso indicati nell'articolo 24 della legge 241/1990 (da riportare);
- b) di presentare memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento. Le comunicazioni dovranno essere inviate agli indirizzi del responsabile del procedimento come indicato nella presente comunicazione;
- rimedi esperibili per il destinatario di questa comunicazione, in caso di inerzia sono: ricorso avverso il T.A.R. competente ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo 104/2010 e quindi non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento;

- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è l'ufficio Tributi;
- che il responsabile del servizio è la dott.ssa Pancrazia Di Benedetto;

Il responsabile del procedimento: dott.ssa Pancrazia Di Benedetto